

Agriturismo in vendita Arezzo



Comune: Arezzo - Arezzo
 Area: Valtiberina
Prezzo: 500.000,00 euro
 Dimensioni: 280 mq.
 Camere: 5
 Bagni: 4
 Stato dell'immobile: Ristrutturato
 Posizione: Collinare
 Tipo di Vista: Eccellente
 Collegamenti: asfaltata
 ✓ Elettricità
 ✓ Acqua
 ✓ Gas
 ✓ Fognatura
 ✓ Telefono



Nelle colline aretine della valle del Tevere ai confini con l'Umbria e le Marche. Porzione di un' antico casale in pietra del 600 utilizzato come agriturismo. L' immobile, di circa ma 280, si sviluppa su due piani più la mansarda dove si trova una camera, a P.T. magazzino, laboratorio, deposito, ampio soggiorno con camino, disimpegno, camera e bagno; a P.1 cucina e zona pranzo con camino, disimpegni, bagno, tre camere, due delle quali con bagno privato. Nella proprietà pozzo di 70 mt con abbondante acqua potabile, capannone ad uso rimessa di mq206. Completano la proprietà ha 18 di terreno diviso tra castagneto , bosco, pascolo e seminativo. La proprietà è immersa in folti querceti e castagneti con un ricco sottobosco di funghi ed erbe officinali. In questi luoghi si possono incontrare animali selvatici e rapaci quali il cinghiale, il capriolo, il cervo, la faina, l'istrice, lo scoiattolo, la volpe, la lepre, la civetta e il falco. A pochi chilometri dall'azienda vi sono centri sportivi con piscine e campi da tennis. Richiesta € 500.000 Rif 1331