

## Azienda Agricola in vendita Castelnuovo Berardenga



Comune: Castelnuovo Berardenga - Siena

Area: Chianti

**Prezzo: 620.000,00 euro**

Dimensioni: N.D.

Camere: N.D.

Bagni: N.D.

Stato dell'immobile:

Posizione: Collinare

Tipo di Vista: Buona

Collegamenti: asfaltata



Castelnuovo Berardenga, Azienda Agricola di ha 11.6, suddivisa tre vigneto specializzato iscritto all' albo Chianti Classico di ha 1,8; iscritto I.G.T. ha 2,8, terreno seminativo in parte vignabile di ha 3,87; bosco ha 2,76; area destinata alle operazioni di servizio ha 0,43. I terreni dell' Azienda risultano composti da un' unico corpo aziendale, frazionati dalla strada di accesso; l' indirizzo produttivo aziendale è viticolo, i vigneti sono tutti di recente realizzazione essendo stati impiantati tra l' anno 2.003 e l' anno 2.007 e risultano in piena produzione, gli appezzamenti si presentano tutti in buono stato vegetativo e sono privi di fallanze. Tutti gli impianti sono strutturati ed idonei alla raccolta meccanizzata. All' interno dell' azienda si trova un' annesso agricolo di circa mq 200 per il quale sono in corso le pratiche per un piano di miglioramento agricolo ambientale nel quale verrà previsto un ulteriore ampliamento da concordare in base alle esigenze dell' acquirente. L' azienda è servita da una buona viabilità per quanto riguarda i collegamenti viari con i comuni e le provincie limitrofe, inoltre molto adeguata e anche la viabilità interna all' Azienda. La zona per caratteristiche climatiche, qualità chimico fisiche, esposizione e fertilità del terreno è da ritenersi ottima. Richiesta € 620.000 Rif 1327