

## Azienda Agricola in vendita Trequanda



Comune: Trequanda - Siena

Area: Valdichiana

**Prezzo: Trattativa Riservata**

Dimensioni: N.D.

Camere: 4

Bagni: 2

Stato dell'immobile: Abitabile

Posizione: Collinare

Tipo di Vista: Sbalorditiva

Collegamenti: strada bianca in buone condizioni

✓ Elettricità

✓ Acqua

✓ Gas

✓ Fognatura

✓ Telefono



Nella campagna Senese, dove la lussureggiante Val di Chiana si incontra con l'affascinante e pacifica val d'Orcia troviamo questa azienda agricola. La proprietà è composta da casale con annessi utilizzati per le attività agricole e 40 ha di terreno, di cui ha 37 seminativi, ha 2,5 di bosco e ha 1 di oliveto. Il casale di mq 570 è parzialmente ristrutturato, con ancora ampie possibilità di miglioramento ed è composto da cantina e salone a P.T. dal quale si accede tramite scala interna a due appartamenti che si trovano a P.1 il primo appartamento è composto da sala, cucina, tre camere e un bagno; nel secondo si trova una sala, cucina, una camera e bagno. All'interno della proprietà vi sono ulteriori annessi, tra cui varie rimesse, una vecchia porcilaia, un ovile di mq 600 e un fienile di mq 240. Info in Agenzia Rif 967