

## Azienda Agricola in vendita Cortona



Comune: Cortona - Arezzo  
 Area: Valdichiana  
**Prezzo: 850.000,00 euro**  
 Dimensioni: 224 mq.  
 Camere: N.D.  
 Bagni: N.D.  
 Stato dell'immobile: Abitabile  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Buona  
 Collegamenti: asfaltata  
 ✓ Elettricità  
 ✓ Acqua  
 ✓ Gas  
 ✓ Fognatura  
 ✓ Telefono



Terontola, porzione indipendente di casale parte in pietra e parte intonacato che si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di mq 224 con progetto approvato per ampliamento. La proprietà comprende annessi regolarmente costruiti per mq 720 e 10 ha di terreno coltivato a vigneto con produzione documentata; ci sono inoltre 4 pozzi e due laghetti utilizzati per l'irrigazione. Possibilità di acquisto dell'attrezzatura, la richiesta comprensiva dell'attrezzatura è di € 850.000 Rif 750 Esiste l'opportunità di acquistare anche la porzione confinante che è da ristrutturare ed il terreno di pertinenza della stessa di ha 12 diviso in ha 8 di vigneto ed ha 4 di seminativo.