

## Casale in vendita Arezzo



Comune: Arezzo - Arezzo  
 Area: Valdichiana  
**Prezzo: 250.000,00 euro**  
 Dimensioni: 600 mq.  
 Camere: N.D.  
 Bagni: N.D.  
 Stato dell'immobile: Abitabile  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Eccellente  
 Collegamenti: strada bianca in buone condizioni

- ✓ Elettricità
- ✓ Acqua
- ✓ Gas
- ✓ Fognatura
- ✓ Telefono



Arezzo a 20 km dal centro, a 800 mt s.l.m. in una piccola frazione, vendesi casale in pietra costruito negli anni 60 con al piano terreno le vecchie stalle per il bestiame, al primo piano c'è l'appartamento con cucina, bagno e 5 vani; internamente è da ristrutturare e la superficie è di circa 140 mq netti a piano. La casa è fornita di luce, telefono ed acqua. Inoltre nella proprietà c'è anche un annesso, anch'esso in pietra, trasformabile in civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con superficie di circa 150 mq a piano, al piano terreno ci sono rimesse, stalle forno, al primo piano c'era il granaio e rimessa. Completa la proprietà un terreno circostante di 2 ettari circa. Prezzo € 250.000 trat. Rif 924