

## Casale in vendita Pergine Valdarno



Comune: Pergine Valdarno - Arezzo

Area: Valdarno

**Prezzo: 850.000,00 euro**

Dimensioni: 1000 mq.

Camere: N.D.

Bagni: N.D.

Stato dell'immobile: Da Ristrutturare

Posizione: Campagna Tipica

Tipo di Vista: Buona

Collegamenti: asfaltata

✔ Elettricità

✔ Acqua

✔ Gas

✔ Fognatura

✔ Telefono



Vendesi bellissimo complesso colonico in pietra di circa 1.000 mq in bella posizione costituito da due coloniche, due annessi, un forno e 12 ha di terreno circostante. La strada che porta alle case è una strada bianca in buone condizioni e termina nell'aia tra i due fabbricati. La colonica più grande misura 570 mq, è abitabile con struttura portante e solai in ottime condizioni, tetto ristrutturato, acqua, luce, riscaldamento, linea telefonica (copertura ADSL) sono presenti. La costruzione è di 3 piani e sul retro si affaccia su di una terrazza con resede e annesso di 130 mq riconvertibile in residenziale. La colonica più piccola misura 270 mq ed è da ristrutturare interamente. E' un bel immobile di due piani con loggia e scala esterna ed è censito dal comune per il suo particolare valore architettonico di edificio rurale tipicamente toscano. Di fronte alla casa, nell'aia, una piccola struttura in pietra ospita il forno con volta a mattone, e di lato un volume seminterrato di 340 mc era la vecchia cantina. € 850.000 Rif 886