

## Casale in vendita Siena



Comune: Siena - Siena  
 Area: Val D'orcia  
**Prezzo: Trattativa Riservata**  
 Dimensioni: 650 mq.  
 Camere: N.D.  
 Bagni: N.D.  
 Stato dell'immobile: Da Ristrutturare  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Sbalorditiva  
 Collegamenti: strada bianca in buone condizioni  
 ✓ Elettricità  
 ✓ Acqua



Il Podere si trova in Toscana, immerso nella zona più attraente della Val d'Orcia, la quale è situata nella parte meridionale della provincia di Siena. Il fabbricato è ubicato sulla sommità di un piccolo poggio. La posizione elevata permette una vista a 360 gradi su un'ampia parte del territorio della Val D'Orcia, un'area di grande pregio paesaggistico caratterizzata da dolci colline che cambiano colore con le stagioni e assumono ogni volta un aspetto sempre più particolare ed unico. Ai confini di questi meravigliosi paesaggi si estendono, nelle diverse direzioni, il pittoresco borgo di Castiglione D'Orcia con la famosa Rocca d'Orcia, Pienza - perla rinascimentale voluta da Papa Pio II e ora patrimonio dell' UNESCO - e il Monte Amiata, il vulcano inattivo più alto d'Italia. Il podere è collocato in una posizione ideale per raggiungere in pochi minuti d'auto i centri più suggestivi della Val d'Orcia. Potenzialità: Una favolosa meta per vacanze, la tipologia del fabbricato suddivisa in unità immobiliari di diverse dimensioni ed i comfort di cui è dotata rendono unico il fabbricato in oggetto e capace di soddisfare qualsiasi esigenza. posizionamento nel cuore del Parco Naturale della Val d'Orcia; il divieto di fabbricazione edilizia nel Parco della Val d'Orcia (area naturale protetta) sottolinea la rarità ed unicità del podere; posizionamento ideale lontano da ogni tipo di disturbo e stress quotidiano, in un posto incontaminato dal turismo, ma nello stesso momento a pochi minuti d'auto da un centro abitato; non ci sono tralicci dell'alta tensione sul terreno o nella vicinanze della proprietà. Rif 977