

Casale in vendita Sinalunga



Comune: Sinalunga - Siena
 Area: Valdichiana
Prezzo: Trattativa Riservata
 Dimensioni: 221 mq.
 Camere: 5
 Bagni: 3
 Stato dell'immobile: Ristrutturato
 Posizione: Collinare
 Tipo di Vista: Bella
 Collegamenti: asfaltata
 ✓ Elettricità
 ✓ Acqua
 ✓ Gas
 ✓ Fognatura
 ✓ Telefono



Sinalunga, tra Siena ed Arezzo, zona Valdichiana, a 7 Km dal casello autostrada A1, casale di fine '800, recentemente e finemente ristrutturato recuperando tutti i materiali originali a mantenendo le caratteristiche tipiche della casa contadina toscana, inoltre nella fase di restauro sono stati utilizzati criteri antisismici e di risparmio energetico. L'immobile ha una superficie complessiva di mq 221 ed è diviso in due unità abitative completamente indipendenti una dall'altra, che in base alle esigenze possono anche essere riunite in un'unica unità. La prima unità immobiliare, di mq 140, è distribuita su due piani ed è composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina in muratura arredata ed abitabile, lavanderia, ripostiglio, camera e bagno a P.T., due camere, studio e bagno a P.1. Tetto coibentato e ventilato. La seconda unità immobiliare è composta da ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno e lavanderia per una superficie di mq 81, completata da sottotetto agibile di mq 50 e portico esterno di mq 20. Tetto coibentato. Riscaldamento a gas GPL, più due termo-camini a legna che distribuiscono aria calda in tutte le stanze. Le pareti esterne sono coibentate e le finestre sono fornite di vetri-camera. I soffitti si presentano con travi, travetti e mezzane a vista. I pavimenti sono in cotto. All'interno ci sono luci di emergenza e predisposizione per impianto allarme. Completano la proprietà terreno di mq 4.500 coltivato a giardino, orto, frutteto, ed oliveto su quale è possibile realizzare una piscina, parcheggio alberato, impianto di illuminazione esterna, legnaia coperta, capanno per attrezzi di mq 30, pozzo e sistema di irrigazione autonomi. Rif 1393

Tuscan Realtor by Euro Tecnica Real Estate
 Via Giacomo Matteotti, 7 - 52046 Lucignano (Arezzo) - Italy
 Tel/fax +39 0575-836210 - email: info@lucignano.net - website: www.tuscanrealtor.com