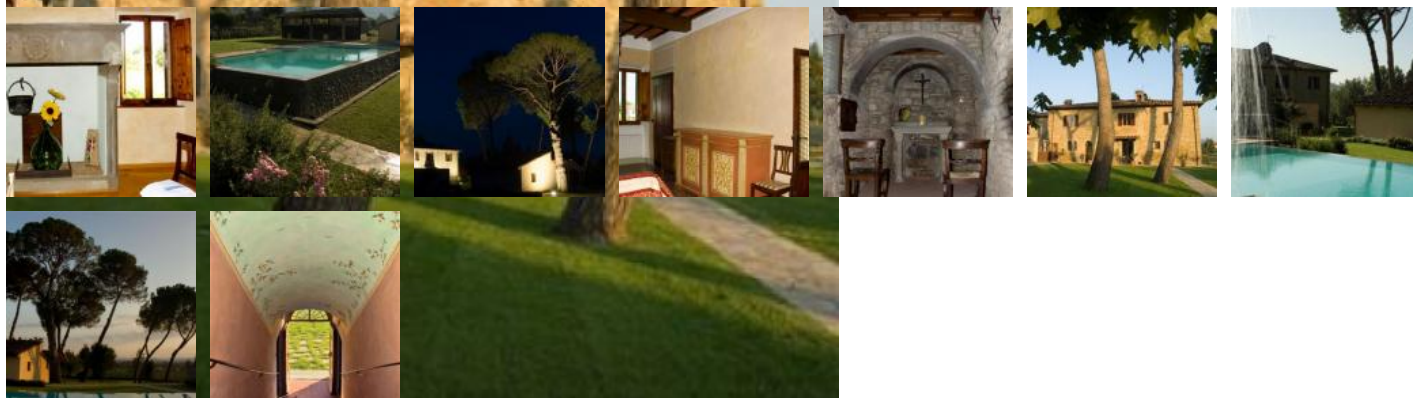


## Casale in vendita Arezzo



Comune: Arezzo - Arezzo  
 Area: Valdichiana  
**Prezzo: Trattativa Riservata**  
 Dimensioni: 632 mq.  
 Camere: 10  
 Bagni: 6  
 Stato dell'immobile: Ristrutturato  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Eccellente  
 Collegamenti: asfaltata

- ✓ Elettricità
- ✓ Acqua
- ✓ Gas
- ✓ Fognatura
- ✓ Telefono
- ✓ Satellite
- ✓ Impianto Allarme
- ✓ Piscina
- ✓ Eco Sostenibile



Arezzo, nella campagna, in posizione strategica con ottima viabilità e vicina a centri di interesse turistico, vendesi questa bellissima proprietà completamente ristrutturata mantenendo le caratteristiche tipiche delle costruzioni toscane. Il bene si compone di una villa principale di mq 483 divisa in 19 vani di cui 7 camere e 6 bagni; dependance di 149 mq divisa in 6 vani di cui 3 camere ed 1 bagno; inoltre ampio parco di mq 6000 perfettamente curato e mantenuto, con piante secolari, irrigazione automatica ed illuminazione mirata alla valorizzazione scenografica esterna della casa, piscina a sfioro con idromassaggio a bordo. La proprietà inoltre comprende una piccola cappella privata e volumi da recuperare già annessi al catasto urbano per un totale di mc 900. Trattative riservate. Rif 1227