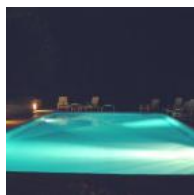


## Casale in vendita Bucine



Comune: Bucine - Arezzo  
 Area: Valdambra  
**Prezzo: Trattativa Riservata**  
 Dimensioni: N.D.  
 Camere: N.D.  
 Bagni: N.D.  
 Stato dell'immobile: Ristrutturato  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Sbalorditiva  
 Collegamenti: asfaltata  
 ✓ Elettricità  
 ✓ Acqua  
 ✓ Gas  
 ✓ Fognatura  
 ✓ Telefono  
 ✓ Satellite  
 ✓ Piscina



Valdambra, all' interno di una tenuta di di circa 1,7 ha di terreno parte seminativo e parte boschivo, colonica della metà dell' 800 completamente ristrutturata circondata da un bellissimo parco di 5.000 mq percorso da un viale illuminato costeggiato da alti tigli e fiori che arriva direttamente all' abitazione che si presenta come un piccolo borgo, composto dalla colonica e da due ex annessi quali porcile e fienile accorpate e ristrutturate per un totale di mq 695. La ristrutturazione è stata effettuata sia per la villa, sia per le alte unità rispettando la classica tipologia contadina toscana, le unità sono completamente indipendenti sia per l' ingresso che per gli impianti di riscaldamento. All' interno del parco si trova una piscina 8x16 a profondità variabile con idromassaggio, nuoto controcorrente ed impianto di trattamento e riscaldamento acque, adiacenti bagno e spogliatoio. La proprietà è dotata di impianto di allarme e impianto di irrigazione con centrale computerizzata collegata al pozzo. Rif 477