

## Villa In Campagna in vendita Sinalunga



Comune: Sinalunga - Siena  
 Area: Valdichiana  
**Prezzo: Trattativa Riservata**  
 Dimensioni: 600 mq.  
 Camere: 12  
 Bagni: 12  
 Stato dell'immobile: Ristrutturato  
 Posizione: Collinare  
 Tipo di Vista: Sbalorditiva  
 Collegamenti: strada bianca in buone condizioni  
 ✓ Elettricità  
 ✓ Acqua  
 ✓ Gas  
 ✓ Fognatura  
 ✓ Telefono  
 ✓ Piscina



Nel comune di Sinalunga, in una posizione privilegiata, posta in collina a 500m di altitudine, in vendita splendida proprietà con vista mozzafiato e circondata dalla caratteristica campagna toscana. La proprietà si compone di villa principale, e due dependance per un tot. 600 m<sup>2</sup>; il tutto sapientemente ristrutturato con rifiniture di lusso. Il casale è diviso in due unità indipendenti spartite verticalmente e servite da due distinte scale interne. Un'unità si compone di grande cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con camino, camera e bagno a P.T., quattro camere, guardaroba e tre bagni a P.1; l'altra unità si compone di ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, dispensa e bagno a P.T.; tre camere e due bagni a P.1. Le due dependance si trovano all'interno del parco, vicine al casale, sono entrambe in pietra ed accrescono la proprietà di una cucina, soggiorno, cinque camere e quattro bagni. Il bene è corredato da ha 7 di terreno completamente recintato prevalentemente boschivo, intorno agli immobili è stato creato uno splendido parco con suggestivo viale di cipressi, nuovamente recintato all'interno del quale troviamo due pozzi artesiani, irrigazione automatica e circa 200 piante di olivi. Nella vendita viene compreso l'arredamento di pregio. Esiste un permesso per un ampliamento e la realizzazione della piscina, i quali possono essere realizzati dal venditore prima del perfezionamento della vendita. Rif. 1225 Tratt. riservata